

Số: 750/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 24 tháng 12 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1993/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 và số 609/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1640621/CT-TV ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Nhà, đất thuộc thửa 417, tờ bản đồ số 12, diện tích 72,7m², tọa lạc tại ấp Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 326/2008/GCN do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ – Xuất nhập khẩu H.D Mỹ Dung ngày 19/12/2008 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 01/4/2021.

1. Đặc điểm của tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận: Thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ 12, diện tích 72m²

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh (do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên Môi trường lập ngày 10/6/2020): Thuộc thửa đất số 268 (268-1; 268-2), 269 (269-1; 269-2; 269-3; 269-4), 417 (417-1, 417-2), tờ bản đồ số 12, bộ địa chính xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (TL 2005), diện tích: 72,7m².

*** Nhà ở:**

- Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 27,6m². Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nhà cấp 4, số tầng 01

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh (do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên Môi trường lập ngày 01/4/2021): Nhà tường gạch mái tôn, tường gạch sần giả BTCT mái tôn, mái tôn, sân

2. Giá khởi điểm: 2.367.604.000 (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn) đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký hồ sơ:

- Thời gian tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 21/12/2021 đến 17h00 ngày 17/01/2022

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 14/01/2022 đến 17h00 ngày 17/01/2022

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 417, tờ bản đồ số 12, địa chỉ 4/5 ấp Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2022

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Địa chỉ liên hệ:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38914053 hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Đông;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Hiền